

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Советская д.24

ул. Советская д.24				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4491,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4241,5		
	в том числе: муниципальное жилье	249,9		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,71		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений . С 01.09.2017г	14,71		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		51422	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	792822	690486	87,1
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			108512
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			35572
	из них:			
	содержание лестничных клеток			35572
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			162657
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			40063
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5929
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3482
	Аварийное обслуживание	113183
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>3234</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>11880</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>91625</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>120729</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>6468</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>190863</b>
	в том числе:	
	3-й под.-ремонт тамбурной двери, оконной коробки и рамы (март 2017г.)	1133
	4-й под.- ремонт оконного блока, остекление -1,58 м2 (март 2017г.)	2687
	ремонт кровли, вход в подвал - 9,6 м2 (апрель 2017г)	4725
	ремонт подъезда № 3,4 (апрель 2017г)	109524
	ремонт козырьков над подъездами (июнь 2017г)	19135
	ремонт отмостки -лицевая часть (июнь 2017г)	9800
	ремонт цоколя- лицевая часть (июнь 2017 г)	12100
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110 мм - 8 м (июль 2017г)	5057
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д-20 мм - 4 м (октябрь 2017г)	3099
	остекление - 1,56 м2 (октябрь 2017г)	993
	кв.66,69,72,75.-смена уч. Тр. Отопления д-20мм - 33м (ноябрь 2017г)	21029
	1-й под.- остекление -0,64 м2 (ноябрь 2017г)	280
	4-й под- ремонт тамбурной двери (ноябрь 2017г)	1301
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>731539</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>153758</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.